



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-423

гр.Рудозем, 28.10. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-16/24.10.2025г. от възложител Костадин Димитров Кабаджов е поискано допускане на изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.501.129, попадащ в рамките на УПИ II-детска градина, в кв.36 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; Нотариален акт №1172 от 11.12.2007г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

ПУП-ПРЗ да бъде изготвен така, че да не засяга други УПИ освен тези посочени в графичната част на техническото задание и да се обособят следните новообразувани УПИ със следните параметри:

- УПИ II - за болница с площ – 3733 кв. м.
- УПИ XIV- смесено застрояване с площ – 1048 кв. м.

Предвижда се свързано застрояване в два УПИ.

Застрояването към улицата и към съседни УПИ е основно на 3м. от имотна граница.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ.

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.501.129, попадащ в рамките на УПИ II-детска градина, в кв.36 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

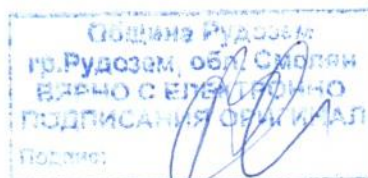
На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

28.10.2025 г.

**X**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ**



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski